

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/36981/2018/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/63258/2018/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 77476
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 09.července 2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.04.2018 podalo

Město Habartov, zastoupené starostou města Ing. Petrem Janurou, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, kterého zastupuje na základě udělené plné moci MH Projekt spol. s r.o., zastoupený Ing. Martinem Haueisenem - jednatelem společnosti, IČO 06265618, Bezejmenná 1424, 350 02 Cheb 2 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Parkoviště v ul. Karla Čapka na p.p.č. 172 a 173 k.ú. Habartov“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 99/162, 99/164, 99/165, 99/169, 172, 173 v katastrálním území Habartov.

Popis stavby:

- Parkoviště je navrženo jako tři řady kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,5x5,0m v případě krajních stání. Celkem je navrženo 56 parkovacích stání vč. tří stání pro OZP tato stání jsou navržena o rozměrech 2,5x5,0m s tím, že je mezi nimi společný prostor pro manipulaci o š=1,2m.
- První řada stání je napojena přímo na MK na p. p. č. 99/165 - ul. Karla Čapka přes chodníkový přejezd o š=2,25m. Druhá řada bude napojena přes samostatný sjezd na MK na p. p. č. 99/164 o š=6,0m. Na sjezd bude druhá a třetí řada napojena pomocí komunikace o š=6,0m. Průjezd parkovištěm z první řady bude zamezen zvýšenou obrubou ABO 15/25 + 10cm.

- Dále jsou navrženy okolní chodníkové plochy vč. jednoho místa pro přecházení, budou upraveny stávající směrové oblouky. Výjezd z parkoviště bude SDZ umožněn pouze vlevo směrem k ul. 1.máje.
- Odvodnění - je navrženo podélným a příčným sklonem do liniového žlabu dl. 15,5m a uliční vpustí UV1 UV2. UV budou napojeny na dešťovou kanalizaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Haueisen – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 0301387; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde

- k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
 20. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
 21. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
 22. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
 23. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
 - Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
 - Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
 - Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Miroslav Apolín, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz (dále jen POS).
 - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
 - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
 - Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti
Obecná ustanovení**

- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SBK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného náradí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započítí činnosti je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti pro věšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí

proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
 - Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprůstupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
 - Dodržet ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a podmínek, uvedených ve vyjádření o existenci SEK č. j. 593729/17.
24. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti HATESPO s. r. o.:
- Při realizaci stavby parkoviště budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky, normy a technické normy související s výstavbou.
 - Při realizaci stavby bude přizván pověřený pracovník výše uvedené společnosti ke kontrole prováděných prací nad teplovodem.
25. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:
- Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení“ viz příloha tohoto dopisu
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
 - Parkovací místa budou umístěna mimo ochranné pásmo zemního kabelu NN.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové či venkovní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
 - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy,

- Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. - západ, tel: 840 840 840.
- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti CEZ Distribuce, a. s.
- V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlaste nám, prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák, č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno;

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

- **V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky;**
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se dotýká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace,
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 691/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, CSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864,
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp.
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů-
- Poznámka; Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.-
- Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2,
- **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky;

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic;

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména;

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

26. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti NejTV:

- Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený Žadatelem.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistil, že dojde ke střetu se SEK. nebo Ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Nej.cz s.r.o. a vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení SEK prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě (dále jen „POS“):
- Tyto podmínky je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zpracovat do příslušné dokumentace stavby.
- Přeložení SEK, zajistí společnost Nej.cz s.r.o., Stavebník, který vyvolal přeložku SEK., je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127./2005 Sb.. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Nej.cz s.r.o. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Pro přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Nej.cz s.r.o. Smlouvu o realizaci přeložky SEK.
- Pro vytyčení podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen kontaktovat POS, u objednávky na vytyčení nutno uvést Čís. jednací tohoto vyjádření, vytyčení nutno objednat 14 dní před zahájením jakýchkoliv činností.
- Společnost Nej.cz s.r.o. prohlašuje, že Žadateli byty pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty - veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadatel se převzetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Nej.cz s.r.o.

I. Obecné ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, především stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK společnosti Nej. cz s.r.o. a je srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- Při jakýchkoliv činnostech blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti

ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.

- Při porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřeného subjektu, uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK, společnosti Nej. cz s.r.o. je stavebník nebo jím pověřený subjekt, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Nej.cz s.r.o. vzniknou porušením jeho povinností.

- V případě zahájení zemních prací po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení SEK, je nutno požádat o nové Vyjádření.

II Činnosti v blízkosti SEK.

- Zahájení činnosti je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen oznámit POS, v oznámení bude uvedeno číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před zahájením zemních prací či jakýchkoliv jiných činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zajistit vytyčení trasy PVSEK ne terénu pracovníkem POS. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí s podklady, kteří budou tyto činnosti provádět
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby zajistili nebo ověřili stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, s možnou odchylkou +/- 30cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji ve výkresové dokumentaci.
- dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřený subjekt, vyzvat POS ke kontrole PVSEK před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zabezpečit proti poškození, prověšení a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji ve výkresové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a věc oznámit POS. V přerušovaných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, prokazatelně stanoveného POS.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn na trase PVSEK měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické prvky, ochranné a pomocné prvky SEK, rovněž není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s odkrytými prvky SEK, příp. technologickými rezervami bez souhlasu POS.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případné odcizení vedení SEK neprodleně oznámit POS nebo na zákaznickou telefonní linku.

III Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi TI, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na

každou stranu od hrany křížení, chráničku je povinen utěsnit a zamezit tím vnikání nečistot.

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen umístit stavbu vjezdu nebo sjezdu tak, aby SEK byly umístěny v min. hloubce 0,6m, v případě, že stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen konstatovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen základy staveb, opěrných zdí, podezdívek umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení, pokud není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit.
27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m;
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m;
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
 - Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
 - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací informovat pracovníka příslušného provozu a projednat s ním způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti; vodovod – středisko Vodovody – venkov, p. Zdeněk Procházka, t. č. 731 428 589; kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t. č. 603 157 004.
 - Při provádění terénních úprav musí být zachováno minimální krytí potrubí a v případě provádění navážky - konzultovat s příslušným provozem výšku prováděné navážky v místech nad potrubím.
 - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm, předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení výše uvedené společnosti.
 - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s výše uvedeným zařízením, přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
 - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volně přístupné.
 - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
 - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
 - Při realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - Vytyčení sítí: p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053).
 - V místě křížení s vodovodním řadem bude před záhozem přizván pracovník příslušného provozního střediska ke kontrole provedených prací:
Vodovod – středisko Vodovody – venkov, p. Zdeněk Procházka, t. č. 731 428 589,
Kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t. č. 603 157 004.
28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GridServices, s.r.o.:
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a vydanými podmínkami.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení provést vytyčení plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.
 - obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového bálu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu
 - mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4m.
 - výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci NTL plynovodů a přípojek
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy stožárů, sloupů, dopravního značení, informačních tabulí, (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.
 - v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (1+1 m) musí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem
 - při zemních pracích musí být zabezpečeno plynárenské zařízení a plynovodní přípojky proti poškození.
 - požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEFUNKČNÍ NTL PLYNOVODY a NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

- Plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.

- Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynuje možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení Je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplně obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník Je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo Jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené

- podmínky, Je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo Jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno Jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno Jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. Je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
 - Při stavebních pracích je potřeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, stále udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.
 - Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Za poškození dřevin hrozí postih dle §87 nebo 88 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Případná povolení úpravy vzájemného připojení komunikací nebo sjezdů, včetně umístění inženýrských sítí vydá příslušný silniční úřad MÚ Habartov.
29. Po kolaudaci bude nově vybudovaná místní komunikace na žádost vlastníka zařazena příslušným silničním úřadem MÚ Habartov.
 30. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
 31. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky.
 32. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob.
 33. V případě krátkodobého zamezení rozhledových poměrů v křižovatce např. prováděním prací pracovním strojem, aj. bude výjezd z vedlejší pozemní komunikace na hlavní pozemní komunikaci zajišťovat způsobilý a náležitě poučený pracovník, který zajistí bezpečné vjetí na pozemní komunikaci obdobně jako dle §23 odst. 2 z. č. 361/2000 Sb., silniční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 34. Po skončení pracovní směny nesmí být v prostoru rozhledových poměrů křižovatky umístěny pracovní stroje apod.
 35. Vozidla stavby budou stát v pracovní směně za dopravním zařízením Z 4, nebudou svým umístěním zakrývat svislé dopravní značky upravující přednost v jízdě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Dne 19.04.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SUP/90170/2017/LUST dne 18.01.2018. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.04.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.05.2018.

Speciální stavební úřad oznámil dne 04. 06. 2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 04.07.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Popis stavby:

- Parkoviště je navrženo jako tři řady kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,5x5,0m v případě krajních stání. Celkem je navrženo 56 parkovacích stání vč. tří stání pro OZP tato stání jsou navržena o rozměrech 2,5x5,0m s tím, že je mezi nimi společný prostor pro manipulaci o š=1,2m.
- První řada stání je napojena přímo na MK na p. p. č. 99/165 - ul. Karla Čapka přes chodníkový přejezd o š=2,25m. Druhá řada bude napojena přes samostatný sjezd na MK na p. p. č. 99/164 o š=6,0m. Na sjezd bude druhá a třetí řada napojena pomocí komunikace o š=6,0m. Průjezd parkovištěm z první řady bude zamezen zvýšenou obrubou ABO 15/25 + 10cm.
- Dále jsou navrženy okolní chodníkové plochy vč. jednoho místa pro přecházení, budou upraveny stávající směrové oblouky. Výjezd z parkoviště bude SDZ umožněn pouze vlevo směrem k ul. 1.máje.
- Odvodnění - je navrženo podélným a příčným sklonem do liniového žlabu dl. 15,5m a uliční vpustí UV1 UV2. UV budou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Stavbou dojde k navýšení počtu parkovacích míst v dotčené lokalitě. Budou vybudována tři řady kolmých parkovacích stání. Celkem bude vybudováno 56 parkovacích stání – z toho 3 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. První řada stání je napojena přímo na místní komunikaci – ul. Karla Čapka – přes chodníkový přejezd š=2,25m. Druhá a třetí řada bude napojena přes samostatný sjezd na místní komunikaci š=6,0m. Na sjezd bude druhá a třetí řada napojena pomocí komunikace š=6,0m. Průjezd parkovištěm z první řady bude zamezen zvýšenou obrubou ABO 15/25 +10cm. V rámci stavby jsou navrženy okolní chodníkové plochy vč. jednoho místa pro přecházení (v rámci křižovatky MK na p. p. č. 99/164). Stávající směrové oblouky budou upraveny do poloměru R=8,0m. Režim dopravy v rámci okolních místních komunikací zůstane zachován stávající. Výjezd z parkoviště (2. a 3. řada) bude SDZ umožněn pouze vlevo – směrem k ulici 1. máje. V rámci stavby jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Přirozenou hmatovou vodící linií chodníků budou tvořit obrubníky ABO 8/25 +6cm; umělou vodící linií bude tvořit vodící pruh o šířce 40cm z tvarovek s podélnými drážkami, a to v místech, kde je přirozená vodící linie přerušena na vzdálenost více jak 8,0m, nebo kde je vhodné nasměrovat osobu s omezenou schopností orientace na přirozenou vodící linií. Místa snížení obruby při vstupu do vozovky budou řešena přes sníženou obrubu na +2cm – snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,0m. Za obrubníkem bude vytvořena šikmá rampička se sklonem max. 12,5% - snížení bude označeno varovným pásem o š=40cm, který bude proveden až do místa, kde obrubník přesahuje hodnotu +8cm nad komunikaci a bude doplněn signálním pásem z reliéfní dlažby o šířce š=80cm odsazeným od varovného pásu o 40cm. Místa snížení obruby při vstupu do vozovky (sjezdy a chodníkové přejezdy) budou označena varovným písem o š=40cm. Povrch varovných a signálních pásů bude z betonové nopové dlažby tl. 8cm, kontrastní barvy oproti základní dlažbě, povrch standart. Povrch umělých vodících linií bude z betonové slepecké dlažby s drážkami tl. 8cm – barva kontrastní oproti základní dlažbě, povrch standart. Maximální podélný sklon v ose parkoviště: 1,95% a to v místě chodníkového přejezdu. Minimální podélný sklon bude 0,47%. Odvodnění celé plochy parkoviště – příčným sklonem do nově navrženého liniového žlabu a uliční

vpusti. Základní příčný sklon parkoviště: 0,5 – 3,0%. Podélný sklon chodníkových ploch včetně chodníkových přejezdů kopíruje podélný sklon stávajících místních komunikací. Příčný sklon bude jednostranný: 2% směrem do komunikace, resp. směrem do parkoviště v rámci chodníkového přejezdu u první řady parkovacích stání. Všechny armatury (šoupata, hydranty, atd.) a poklopy šachet na stávajících inženýrských sítích budou výškově upraveny do nové nivelety. Odvodnění parkoviště a chodníkového přejezdu podél první řady stání bude pomocí podélného a příčného sklonu do liniového žlabu – délka 13,0m – a uličních vpustí UV1 a UV2. Žlab i UV jsou napojeny v rámci SO 301 do ORL a retenční nádrže s regulovaným odtokem – ta je napojena do stávající jednotné kanalizace ve správě VOSS. Tok dešťových vod z chodníkového přejezdu a první řady parkovacích stání bude zajištěn pomocí CARSTOPů. Část dešťových vod bude stékat ke kořenovému systému vysazených stromů mezi 1.

a 2. řadou stání. Odvodnění přilehlých MK zůstane zachováno stávající. Odvodnění chodníků podél MK bude pomocí příčného a podélného sklonu přes obrubník do komunikace, kde bude využito odvodňovacího zařízení komunikace. Liniový žlab bude s litinovou mříží pro tř. zatížení B 125kN – včetně vpustového a čistícího kusu. Nové vpusti UV1 a UV2 – vnitřní průměr DN 450mm – s možným napojením potrubí DN 150 a 200mm. Sestavená vpust je samonosná a je včetně koše na zachytávání splavenin a kalového prostoru. Osazeny budou litinovou mříží 500 x 500mm pro zatížení D 400kN. V rámci stavby budou použity obrubníky: ABO 15/25 +12 cm – základní silniční obrubník v rámci MK; ABO 15/15 +2cm – snížený silniční obrubník v rámci MK v místě vstupu chodců do vozovky; ABO 15/15 +5cm – snížený silniční obrubník v rámci MK v místě chodníkového přejezdu; ABO 15/25 +10cm – základní silniční obrubník v rámci parkoviště. V místě osazení lamp VO mezi 1. a 2. řadou parkovacích stání bude použit obrubník ABO 15/25 +10cm o vnějším R=0,5m. V místě nově vysazených stromů mezi 1. a 2. řadou parkovacích stání bude použit obrubník ABO 15/25 +0cm o vnitřním R=0,5mm (dešťová voda tak bude stékat ke kmenům stromů). Aby nedocházelo k projíždění vozidel z 1. na 2. řadu stání, bude mezi nimi osazen CARSTOP o délce 1,0m, šířce 20cm a výšce 9cm, žluté barvy, s velkým odrazným sklem. ABO 8/25 +0cm – obrubník v místě oddělení dvou povrchů (asfalt a dlažba); ABO 8/25 +0cm – základní chodníkový obrubník; ABO 8/25 +6cm – zvýšený chodníkový obrubník tam, kde bude tvořit přirozenou vodící linii pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Snížení silničního obrubníku ze základní na sníženou výšku bude provedeno vždy na délce 1,0m. V místech styku silničních obrubníků s asfaltem bude provedena přídlažba 25,0 x 12,5cm o tl. 10cm – kladená na délku. Přídlažba bude realizována z důvodu, aby při pokládce obrusné vrstvy nedošlo k poškození nově osazených obrubníků. Všechny obrubníky a přídlažba budou uloženy do betonového lože. Povrchy: chodníkový přejezd: betonová dlažba tl. 8cm; komunikace a parkovací stání: asfalt; chodníkové plochy: betonová dlažba tl. 6cm; místní komunikace: asfalt (pracovní spáry a rozšíření konstrukčních vrstev); místní komunikace: asfalt (výměna obrusné vrstvy); varovné a signální pásy: betonová slepecká dlažba (červená, resp. kontrastní barva); umělé vodící linie: betonová slepecká dlažba s drážkami.

Stavebník doložil vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby – zapracovány do podmínky č. 23 - 28 výroku rozhodnutí, dále doložil vyjádření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolené stavbě. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení dopsud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 28. 06. 2018;
- Originál plné moci k zastupování stavebníka ze dne 26. 02. 2018;
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Existence sítí, č. j. 612995/18, ze dne 18. 05. 2018;
- HATESPO, s.r.o., Existence sítí, ze dne 22. 05. 2018;
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Souhlas podle § 15 odst. 2 SZ, č. j. MUSO/42529/2018/OSÚP/LUST, ze dne 07. 05. 2018;
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Územní rozhodnutí, č. j. 5868/2018/OSÚP/LUST, ze dne 18. 01. 2018;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí, č. j. 010087907, ze dne 21. 02. 2018;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí, č. j. 0200714312, ze dne 21. 02. 2018;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí, č. j. HA 006/17_2, ze dne 26. 02. 2018;
- RETE internet, s. r.o., Existence sítí, č. j. ID 99752, ze dne 12. 05. 2017;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí, č. j. 57/04/17/kp, ze dne 24. 04. 2017;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí, č. j. 186/2018, ze dne 05. 03. 2018;
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. E07307/18, ze dne 21. 02. 2018;
- Vodafone Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. MW000007841471520, ze dne 21. 02. 2018;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí, č. j. 235/2017, ze dne 21. 04. 2017;
- Město Habartov, Vyjádření – síť, č. j. MU/489/17/254.1/Ku, ze dne 21. 04. 2017;
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Souhlasné závazné stanovisko, č. j. 94461/2017-8201-OÚZ-PHA, ze dne 11. 05. 2017;
- Wolfstein s. r. o., Existence sítí;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 051180013 (51/13-18), ze dne 05. 03. 2018;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/30139/2017/OBÚ-08, ze dne 18. 09. 2017;
- Česká geologická služba, Registr poddolovaných území, č. j. CGS 600/17/3081 KH 144/71/17, ze dne 06. 11. 2017;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření ke stavbě, č. j. 132/2017/Ho/BAR, ze dne 25. 09. 2017;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sdělení k záměru, č. j. 3548/ZZ/17, ze dne 17. 10. 2017;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Stanovisko, č. j. 3648/ZZ/17, ze dne 17. 10. 2017;

- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Vyjádření k PD, č. j. MA – vyj. 55/2018, ze dne 01. 03. 2018;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, č. j. 1097207151, ze dne 16. 03. 2018;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 257/2018, ze dne 19. 03. 2018;
- GridServices, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5001676287, ze dne 23. 03. 2018;
- Město Habartov, Vyjádření – stanovisko, č. j. MU/267/18/16.1.7/Ku, ze dne 26. 02. 2018;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Dopravní opatření – stanovisko, č. j. KRPK-18133.3/ČJ-2018-190906, ze dne 16. 05. 2018;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Vyjádření, č. j. KRPK-18133/ČJ-2018-190906, ze dne 15. 03. 2018;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 2048/2018/HOK/Nov, ze dne 01. 03. 2018;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-708-2/2018-SO, ze dne 14. 03. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/17947/2017/OŽP/JRY, ze dne 28. 03. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/17896/2018/OŽP/KAPE, ze dne 13. 03. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovisko, č. j. 72661/2017/OD/MAKN, ze dne 04. 10. 2017;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, č. j. OD-3316/2018, ze dne 27. 03. 2018;
- Městský úřad Habartov, Odbor správy majetku, Rozhodnutí o připojení sjezdu, č. j. MU/267/18/280.16.1/Ku, ze dne 07. 03. 2018;
- Městský úřad Habartov, Odbor správy majetku, Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace, č. j. MU/267/18/280.10/Ku, ze dne 26. 02. 2018;

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech: Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., HATESPO, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Nej.cz s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 161, 162, 170, 171, 174 v katastrálním území Habartov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 581, č.p. 579, č.p. 575, č.p. 577 a č.p. 587

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Habartov – vlastník p. p. č. 99/162, 99/164, 99/165, 99/169, 172, 173 v k. ú. Habartov.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: spoluvlastníci p. p. č. 161 v k. ú. Habartov;

spoluvlastníci p. p. č. 162 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 174 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 170 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 171 v k. ú. Habartov.

Správci inženýrských sítí: Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., HATESPO, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Nej.cz s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce.

Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.06.2018 převodním příkazem.

Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě účastníci (dodejky):

§27 odst. 1 správního řádu

1. Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
2. MH Projekt spol. s r.o., IDDS: dd8muej
sídlo: Bezejmenná č.p. 1424/9, 350 02 Cheb 2

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů

účastníci (veřejnou vyhláškou):

3. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 161, 162, 170, 171, 174 v katastrálním území Habartov
4. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Habartov č.p. 581, č.p. 579, č.p. 575, č.p. 577 a č.p. 587
5. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
6. HATESPO, s.r.o.,
sídlo: Okružní č.p. 749, 357 09 Habartov
7. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů,
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
8. GridServices, s.r.o.,
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Nej.cz s.r.o.,
sídlo: Francouzská č.p. 75/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
11. ČEZ Distribuce, a. s.,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady (dodejky):

12. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 2048/2018/HOK/Nov, ze dne 01. 03. 2018), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
13. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-708-2/2018-SO, ze dne 14. 03. 2018), IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-18133/ČJ-2018-190906, ze dne 15. 03. 2018), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Městský úřad Habartov, Odbor správy majetku, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
16. Městský úřad Habartov, odbor životního prostředí, nám. Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
17. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
18. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary
20. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
21. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
22. Městský úřad Habartov, podatelna, nám. Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
23. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov