

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/39140/2018/LUST
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/63481/2018/OSÚP/LUST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 77763
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Stará
TEL.: 354228180
E-MAIL: lucie.stara@mu-sokolov.cz

DATUM: 09.07.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Habartov, starosta Ing. Petr Janura, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

(dále jen "žadatel") podal dne 25.04.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Habartov-VS2-přeložka teplovodu mezi objekty Čs. armády č.p.4,5,6 7,8,9,10“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 132, parc. č. 99/171 v katastrálním území Habartov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

popis stavby:

Přeložka teplovodu je vyvolána bouráním přístavku u objektu Čs. armády č.p.4,5,6. Přístavkem vede sekundární potrubní rozvod 2x ÚT+2xTV+C (celkem 5 trubek), které zásobuje teplem a teplou vodou s cirkulací objekty č.p.6-10, č.p.11-13 a č.p.14-16. Zásobování teplem a teplou vodou je z výměňkové stanice VS2, která je umístěna v objektu č.p.4,5,6.

Část stávajícího rozvodu vede také sklepními prostory objektu č.p.6. Přeložením mimo objekt dojde k uvolnění sklepů. Nové přeložené potrubí vede mimo bouraný přístavek, mimo sklepů č.p.6 a vstupuje rovnou do prostoru výměňkové stanice.

Přípojka se napojuje na stávající rozvod v b.č.1 v nově postavené podzemní šachtě. Šachta bude opatřena poklopem 600x600mm, zatížení B125, protože je v parkovišti. Zakončení venkovního rozvodu je přímo v místnosti VS2, kde bude rozvod propojen na vnitřní rozvod VS2.

Navržený potrubní systém pro ÚT - předizolovaným, systém HartPipe. Předizolovaný systém s ocelovou teplovodní trubkou, PUR izolací a ochrannou trubkou HDPE. Pro kontrolu celistvosti doplněn alarm systémem. Potrubí v délkách 6m, kolena - prefabrikované komponenty. Spojování potrubí svařováním. Kompenzace potrubí - přirozené lomy trasy. Potrubí bude v kompenzačních místech obaleno dilatačními polštáři pro snazší pohyb do těchto částí.

Navržený potrubní systém pro TV+C - předizolovaným, systém Uponor Ecoflex Agua Single. Předizolovaný potrubní systém s plastovou teplovodní trubkou z materiálu PE-Xa (PEX). Izolací a ochrannou trubkou z korugovaného HDPE. Potrubí je v celku, v rolích. Je objednána potřebná délka. V případě nutnosti spojení - firemní spojky. Kompenzace - vlastní pružností. Není třeba kompenzačních prvků (lomy, obalení polštáři apod.).

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání dle ustanovení § 94m odst.3 stavebního zákona, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do **10.08.2018.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Po uplynutí stanoveného termínu, před vydáním rozhodnutí ve věci mají účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Nejpozději do 10.08.2018 bude stavebnímu úřadu doloženo:

- závazné stanovisko MěÚ Sokolov, odbor životní prostředí – odpadové hospodářství;
- závazné stanovisko MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – doloží zdejší stavební úřad.

Stavební úřad upozorňuje navrhovatele, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek podle položky 18 odst.1 písm b) ve výši 5000,- Kč sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - **úhrnem ve výši 5.000,- Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním příkazem na účet Komerční banky a.s. Sokolov č. 19-521 391/0100, variabilní symbol 41 361 nebo složenkou či na pokladně Městského úřadu Sokolov.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Stará
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov** a to nejpozději 30 dnů předem.(§25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění – dále jen správní řád).Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv.“elektronické úřední desce.“(§ 25 odst.2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

1. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

b) obec , na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, , kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

4. Dana Atexingerová, Horní Pochlovice č.p. 44, Kaceřov, 357 51 Kynšperk nad Ohří

5. Markéta Bleierová, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

6. Marta Černá, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

7. Radek Černý, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

8. Jindřich Dragoun, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

9. Helena Dragounová, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

10. Květuše Drahokoupilová, 1. máje č.p. 574, 357 09 Habartov

11. Soňa Fašánková, Karla Čapka č.p. 96, 357 09 Habartov

12. Verner Formánek, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

13. Anežka Formánková, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

14. Martin Glauninger, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

15. Rudolf Holec, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

16. Monika Holecová, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

17. Ingrida Jonášová, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

18. Simona Karešová, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

19. Václav Kopolovič, Husova č.p. 267, Kluč, 357 09 Habartov

20. Silvie Kopolovičová, Husova č.p. 267, Kluč, 357 09 Habartov

21. Julie Ladičová, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

21. Sergey Maksakov, La-Roshelle č.p. 7/32, 185003 Petrozavodsk, Rusko

22. Pavel Malinovský, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

23. Čeněk Malý, Jana Jiskry č.p. 409/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří

24. Pavel Novák, IDDS: q7e6wsf

trvalý pobyt: Tovární č.p. 1930, 356 01 Sokolov 1

25. Roman Oswald, Třešňová č.p. 829, Kluč, 357 09 Habartov

26. Veronika Sivaková, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

27. Jiří Sochor, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

28. Alena Sochorová, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

29. Pavel Sochor, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

30. Hana Sochorová, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov

31. Mgr. Kristýna Šichová, Štětínská č.p. 349/22, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

32. Jiří Šteffel, Hlavní č.p. 191, 330 26 Tlučná

33. Šárka Šteffelová, Hlavní č.p. 191, 330 26 Tlučná

34. Milan Wenclofský, Čs. armády č.p. 4, 357 09 Habartov

35. Hana Zapfová, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov

36. Norbert Zapf, Čs. armády č.p. 6, 357 09 Habartov
37. Gabriela Zbubnová, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov
38. Petr Zitta, Čs. armády č.p. 5, 357 09 Habartov
39. Markéta Herianová, Horní Kamenice č.p. 112, 345 62 Holýšov
40. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
41. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
42. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev
sídlo: Francouzská č.p. 75/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
43. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
44. HATESPO, s.r.o., IDDS: gd5v5hj
sídlo: Okružní č.p. 749, 357 09 Habartov

dotčené správní úřady

45. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1