

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/12517/2018/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/51884/2018/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 63032
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 04.06.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.02.2018 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zplnomocněného zástupce: MONTPROJEKT a.s., IČO 28494032, Wolkerova 30, 350 02 Cheb 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Sokolov, p.č. 4040/25, kNN"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1492/2 (ostatní plocha), parc. č. 1492/139 (ostatní plocha), parc. č. 1500/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1500/3 (ostatní plocha), parc. č. 4039 (ostatní plocha), parc. č. 4040/4 (zahrada), parc. č. 4040/5 (ostatní plocha), parc. č. 4040/7 (ostatní plocha), parc. č. 4040/24 (zahrada), parc. č. 4040/27 (zahrada), parc. č. 4040/32 (zahrada), parc. č. 4040/35 (zahrada), parc. č. 4040/41 (zahrada), parc. č. 4040/44 (zahrada), parc. č. 4040/48 (zahrada), parc. č. 4041/2 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov.

Druh a účel umísťované stavby:

- nové kabelové vedení vedené ze stávajícího rozvaděče „Plynostanice“ do zahrádkářské kolonie Sokolov Ovčárna včetně nových pilířů pro zajištění požadovaného příkonu.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č. 1492/2, 1492/139, 1500/2, 1500/3, 4039, 4040/4, 4040/5, 4040/7, 4040/24, 4040/27, 4040/32, 4040/35, 4040/41, 4040/44, 4040/48, 4041/2 v katastrálním území Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby:

- z rezervního vývodu č. 5 distribuční trafostanice „Sokolov - PLYNOSTANICE SO 0167“, která je umístěná na pozemku parc. č. 1492/171, se vybuduje nový distribuční kabel AYKY-J 3x120+70. Nový kabel bude vedený v trase svažité hliněné cesty po pozemcích parc. č. 1492/2 a parc.

č.1492/139 směrem k zahrádkám. Kabel povede přes nové přípojkové skříně v pilíři č. P569 umístěné na pozemku parc. č. 1492/139 u vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1500/1 a v pilíři P570 umístěném na pozemku parc. č. 1500/2 u vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1492/139 a ukončen bude v nové rozpojovací skříně SR422/NKW2 č. R445 na pozemku parc. č. 4039 u vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 4040/6.

- z R445 bude nový kabelový rozvod pokračovat dvěma kabely:
 - 1) kabel AYKY-J 4x70 povede v trase příjezdové cesty na pozemku parc. č. 4040/5 až na pozemek parc. č. 4040/4, kde bude kabel ukončen v přípojkové skříně v pilíři SS300 č. P571 umístěné na pozemku parc. č. 4040/4 u vlastnické hranice s pozemky parc.č. 4040/5 a 4040/86,
 - 2) kabel AYKY-J 3x120+70 povede v zeleném pásu cesty pozemky parc. č. 4039 a 4041/2. Kabel bude dále veden přes nové přípojkové skříně v pilíři č.:
 - P572 umístěné na pozemku parc.č. 1500/3 u vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 4039,
 - P575 umístěné na pozemku parc.č. 4039 u vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 4040/26,
 - P576 umístěné na pozemku parc.č. 4040/24 u vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 4040/2,
 - P580 umístěné na pozemku parc.č. 4040/27 u vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 4040/2,
 - P581 umístěné na pozemku parc.č. 4040/35 u vlastnické hranice s pozemky parc.č. 4040/2 a 4040/36,
 - P583 umístěné na pozemku parc.č. 4040/41 u vlastnické hranice s pozemky parc.č. 4040/2 a 4040/42,
 - P584 umístěné na pozemku parc.č. 4040/44 u vlastnické hranice s pozemky parc.č. 4040/2 a 4040/43.Tento kabel bude ukončen v přípojkové skříně P585 na pozemku parc. č. 4040/48 u vlastnické hranice s pozemkem parc.č. 4040/2,
- v místech křížení s plynovodem, teplovodem, parovodem bude kabel uložen do ocelové trubky, v místě křížení s vodovodem bude kabel uložen do chráničky. Do chrániček bude uložen kabel vedený pod cestami a sjezdy. Dále bude do chráničky o délce 20 m uložen kabel vedený ve svahu pozemkem parc. č 1492/2.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušného zákona, v hodnotách daných tímto zákonem. Pro elektrická zařízení podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – výkresy situace C2 v měřítku 1:500 pod číslem zakázky 25126276 s datem 09/2017, které ověřil Ing Petr Plaňanský – autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb ČKAIT 0301178. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parcelních čísel 1492/2, 1492/139, 1500/2, 1500/3, 4039, 4040/4, 4040/5, 4040/7, 4040/24, 4040/27, 4040/32, 4040/35, 4040/41, 4040/44, 4040/48, 4041/2 v katastrálním území Sokolov (dle výkresů situace C2 v měřítku 1:500 pod číslem zakázky 25126276 s datem 09/2017).
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov.
5. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.

6. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
7. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
10. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníků nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
13. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
14. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
15. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
16. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
17. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
18. Prostor stavby bude řádně zabezpečen.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí minimálně 14 dní před zahájením prací vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbu dotčené pozemky a stavby.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce minimálně 1,3 m.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
22. Charakter stavby nevyžaduje zařízení staveniště a materiál, který bude potřebný na stavbu, bude postupně navážen na stavbu a zajištěn proti nepovolaným osobám.
23. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, jako věcně příslušného vodoprávního úřadu, ze dne 30.11.2017 pod číslem spisu 81322/2017/OŽP/ROST, číslem jednacím 81322/2017/OŽP/ROST a požadavků uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 26.10.2017 pod značkou POH/46065/2017-2/101100 a to zejména:**
 - stavbou kabelového vedení nesmí dojít ke vzniku bezodtokových míst;
 - v záplavovém území Lobežského potoka nebudou skladovány snadno rozpojitelné o odlavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod,
 - případně napadávky materiálu neprodleně odstraní z koryta potoka investor stavby na své náklady,
 - během provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod zvláště ne ropnými látkami.
24. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v souhrnném vyjádření Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí ze dne 13.11.2017 pod číslem spisu 76066/2017/OŽP/JIRY, číslem jednacím 76066/2017/OŽP/JIRY a to:**

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny - předložená dokumentace neobsahuje úplné údaje o druzích a kategoriích odpadů, které budou vznikat při realizaci stavby a způsob naložení s těmito

odpady. Z tohoto důvodu uvádíme následující požadavky, které vyplývají z platných právních předpisů:

- při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1/ odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů),

2/ bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasly)

4/ Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny - Výkopovými pracemi nesmí dojít k poškození kořenového systému dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Orgán ochrany přírody zdůrazňuje nutnost provádět výkopy v kořenové zóně dřevin pouze ručně nebo s pomocí odsávací techniky. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a více. Poraněním je třeba zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Stromy je nutné chránit před mechanickým poškozením vypošťávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m. Korunu stromu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Za poškození dřevin hrozí postih dle § 87 nebo 88 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

25. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ze dne 23. 10. 2017 pod značkou 869/2017 a z vyjádření k existenci podzemních sítí a to zejména:

- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
- v případě, že bude při provádění prací použita těžká technika, požadujeme vodovod SVH v průběhu stavby chránit proti poškození např. pokládkou panelů v trase potrubí,
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.

26. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci podzemních sítí (vodovod, kanalizace a skupinový vodovod Horka) Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., ze dne 03. 10. 2017 pod značkou 815/2017 a to zejména:

- v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání,
- při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí,
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude Vodohospodářské společnosti Sokolov předložen návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení,
- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat,

- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklapy šachet, šoupat, hydrantů apod.,
 - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, tj. vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok:
 - do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
 - v ochranném pásmu zařízení není možné provádět výsadbu stromů apod.,
 - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením Vodohospodářské společnosti Sokolov je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby,
 - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
- 27. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení společnosti SOTES SOKOLOV spol. s r.o. ze dne 18.10 2017 a to zejména:**
- před započítím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit zaměstnancem společnosti SOTES SOKOLOV. V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání. V případě odkrytí kabelů je nutné tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem společnosti SOTES SOKOLOV je povinná.
- 28. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci podzemních sítí (teplovod) Elektrárna Tisová, a.s., ze dne 27.09.2017 pod značkou 4592017 a to zejména:**
- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87, ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m.
 - při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v našem majetku,
 - v případě poškození zařízení společnosti Elektrárna Tisová bude oprava provedena na náklady investora,
 - společnost Elektrárna Tisová bude vyzvána k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkající se jejich zařízení.
- 29. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 03.10. 2017 pod číslem jednacím 5001595464 a to zejména:**
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.
 - Při křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.
 - Stavební objekty (např. rozvodné pilíře, sloupky,) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68

zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast { formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie,
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

30. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.09.2017 pod značkou 0100811453 a to zejména:

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, CSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle CSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a. u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b. u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a. u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b. u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c. u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d. u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znesnadňující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

31. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas, předloženy předepsané doklady + geodetické zaměření skutečného provedení stavby, Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje, předávací protokol stavby, zápisy ve stavebním deníku o předání pozemků dotčených stavbou; předání dotčených inženýrských sítí; doklad o likvidaci odpadu ze stavby, doklady dle podmínek územního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1
Tomáš Šišťík, nar. 14.12.1952, Švabinského 1730, 356 01 Sokolov 1
Milada Šišťíková, nar. 12.12.1954, Švabinského 1730, 356 01 Sokolov 1
Spolek zahrádkářů Sokolov, Švabinského 1728, 356 01 Sokolov 1
Lukáš Száko, nar. 09.01.1987, Jiřího z Poděbrad 2017, 356 01 Sokolov 1
Josef Buřič, nar. 24.12.1946, Mánesova 1654, 356 01 Sokolov 1

Alžběta Buřičová, nar. 02.03.1949, Mánesova 1654, 356 01 Sokolov 1
Květa Rothanzlová, nar. 13.01.1960, Křížová 155, 356 01 Sokolov 1
Ivo Komenda, nar. 19.03.1942, Sportovní 2023, 356 01 Sokolov 1
František Krauz, nar. 04.04.1979, Mánesova 1659, 356 01 Sokolov 1
MUDr. Jaroslav Štětina, nar. 15.02.1954, Závodu míru 1899, 356 01 Sokolov 1
Dagmar Štětinová, nar. 03.10.1948, Závodu míru 1899, 356 01 Sokolov 1
Vojtěch Šebo, nar. 26.04.1956, Jelínkova 1880, 356 01 Sokolov 1
Anna Šebová, nar. 22.07.1958, Jelínkova 1880, 356 01 Sokolov 1
Monika Kocová, nar. 28.11.1969, Švabinského 1730, 356 01 Sokolov 1
Petr Lukáč, nar. 04.12.1978, Otavova 63, Praha 5-Třebonice, 155 00 Praha 515
Denisa Voitlová, nar. 23.08.1972, Spartakiádní 1974, 356 01 Sokolov 1
Žaneta Ježková, nar. 14.10.1977, Spartakiádní 1960, 356 01 Sokolov 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Karlovy Vary,
Rašínovo nábřeží 390, Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění

Dne 12. 10. 2017 podal žadatel **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, prostřednictvím zplnomocněného zástupce: MONTPROJEKT a.s., Ing. Petrem Plaňanským, IČO 28494032, Wolkerova 30, 350 02 Cheb 2 žádost o vydání rozhodnutí umístění stavby v územním řízení na stavbu "**Sokolov, p.č. 4040/25, kNN**" na pozemcích parcelních čísel na pozemcích parc. č. 1492/2, 1492/139, 1500/2, 1500/3, 4039, 4040/4, 4040/5, 4040/7, 4040/24, 4040/27, 4040/32, 4040/35, 4040/41, 4040/44, 4040/48, 4041/2 v katastrálním území Sokolov.

Záměr řeší umístění stavby nového kabelového vedení, které bude vedené ze stávajícího rozvaděče „Plynostanice“ do zahrádkářské kolonie Sokolov Ovčárna včetně nových pilířů.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost spolu s přílohami nemá předepsané náležitosti, a proto byl žadatel dne 20.02.2018 vyzván k doplnění žádosti pod číslem spisu SUP//12517/201/MAVO a číslem jednacím MUSO/15868/2018/OSÚP/MAVO a řízení bylo téhož dne přerušeno pod číslem spisu SUP//12517/201/MAVO a číslem jednacím MUSO/15975/2018/OSÚP/MAVO. Žádost spolu s přílohami byla doplněna dne 19.04.2018.

Stavební úřad oznámil dne 26.04.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.05.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V termínu do 30.05.2018, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod. 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byly do výroku územního rozhodnutí zapracovány podmínky všech vlastníků i správců inženýrských sítí v zájmovém území pro umístění a provedení stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších

předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Petr Plaňanský – autorizovaný inženýr pro technologická zař. stavby ČKAIT 0301178 a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- plná moc č. ev. PM/II-088/2017 od ČEZ Distribuce, a. s. pro MONTPROJEKT a.s. ze dne 31.01.2017;
- práva k pozemkům: vlastnictví pozemků (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (*provedeným stavebním úřadem aktuálně dne 04.06.2018*), navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích cizích vlastníků:
 - parc. č. 1492/2, 1492/139, 4039, 4040/7 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Město Sokolov,; Rokycanova č.p. 1929, 356 01 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace ze dne 16.04.2018, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy SML/113/2018/OSM, 311440590 sepsaná mezi městem Sokolov a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/27 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Květa Rothanzlová, Křížová č.p. 155, 356 01 Sokolov - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 07 sepsaná mezi Květou Rothanzlovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/41 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: MUDr. Jaroslav Štětina a Dagmar Štětinová, Závodu míru č.p. 1899, 356 01 Sokolov 1 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 09 sepsaná mezi MUDr. Jaroslavem Štětinou, Dagmar Štětinovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4041/2 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Karlovy Vary, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. UZSVM/PKV/7651/2017-PKVM sepsaná mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/24 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Josef Buřič a Alžběta Buřičová, Mánesova č.p. 1654, 356 01 Sokolov 1- souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 06 sepsaná mezi Josefem Buřičem, Alžbětou Buřičovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/35 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Ivo Komenda, Sportovní č. p. 2023, 356 01 Sokolov a František Krauz, Mánesova č.p. 1659, 356 01 Sokolov 1 - souhlasy dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 08a a 08b sepsaná mezi Ivem Komendou a ČEZ Distribucí, a.s., Františkem Krauzem a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/48 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Žaneta Ježková, Spartakiádní č.p. 1960, 356 01 Sokolov 1 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 11 sepsaná mezi Žanetou Ježkovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/32 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Monika Kocová, Švabinského č.p. 1730, 356 01 Sokolov 1- souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 13 sepsaná mezi Monikou Kocovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/4 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Petr Lukáč, Otavova č.p. 63, Praha 5- Třebonice, 155 00 Praha 515 a Denisa Voitlová, Spartakiádní č.p. 1974, 356 01 Sokolov 1 - souhlasy dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS

- VB 12a a 12b sepsaná mezi Petrem Lukáč a ČEZ Distribucí, a.s., Denisou Voitlovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
- parc. č. 4040/5 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Spolek zahrádkářů Sokolov, Švabinského č.p. 1728, 356 01 Sokolov 1 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 04 sepsaná mezi Spolkem zahrádkářů Sokolov a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 1500/3 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Lukáš Száko, Jiřího z Poděbrad č.p. 2017, 356 01 Sokolov 1 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 05 sepsaná mezi Lukášem Száko a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 1500/2 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Tomáš Šišťík a Milada Šišťíková, Švabinského č.p. 1730, 356 01 Sokolov 1- souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 03 sepsaná mezi Tomášem Šišťíkem, Miladou Šišťíkovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
 - parc. č. 4040/44 v katastrálním území Sokolov - vlastnictví: Vojtěch Šebo a Anna Šebová, Jelínkova č.p. 1880, 356 01 Sokolov 1 - souhlas dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012367/SoBS VB 10 sepsaná mezi Vojtěchem Šebo, Annou Šebovou a ČEZ Distribucí, a.s.,
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 26.09. 2017 pod značkou 0100811453 (*v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť NN, VVN a stanice; podmínky byly zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 26.09.2017 pod číslem jednacím 727314/17 (*v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací, podmínky byly zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.09.2017 pod značkou 0200655811 (*v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 03. 10. 2017 pod značkou 815/2017 (*v zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod, kanalizace a Skupinový vodovod Horka (SVH, podmínky byly zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
 - Sokolovská bytová, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 06.10.2017 pod značkou Teplofikace/2017 (*podmínka odsouhlasení projektové dokumentace*);
 - Elektrárna Tisová, a.s. – vyjádření k existenci technické infrastruktury – ze dne 29.09 2017 pod značkou 459/2017 (*v zájmovém území se nachází podzemní primární vedení SCZT parovod Sokolov, podmínky byly zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření o existenci veřejného osvětlení ze dne 18.10.2017 (*v zájmovém území se nachází veřejného osvětlení, podmínky byly zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. – vyjádření k existenci technické infrastruktury ze dne 18.10.2017 pod zn. 141/2017/Ho/BAR (*v zájmovém území se nenachází zařízení ve vlastnictví či správě Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.*);
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 13.11.2017 pod číslem spisu 76066/2017/OŽP/JIRY a číslem jednacím 76066/2017/OŽP/JIRY (*vyjádření z hlediska nakládání s odpady - s podmínkami, které jsou zapracovány do výroku územního rozhodnutí; z hlediska ochrany ovzduší – bez připomínek; z hlediska ochrany přírody a krajiny – s podmínkami, které jsou zapracovány do výroku územního rozhodnutí; z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek, z hlediska státní správy lesů a vodoprávního – bude vydáno závazné stanovisko; z hlediska vodoprávního – bude vydáno závazné stanovisko*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 30.11.2017 pod číslem spisu 88322/2017/OŽP/ROST a číslem

- jednacím 88322/2017/OŽP/ROST (*souhlas za podmínek, které jsou zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů – souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.02.2018 pod číslem spisu 11410/2018/OŽP/JAMU a číslem jednacím 11410/2018/OŽP/JAMU (*souhlas bez podmínek*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 14.03.2018 pod číslem spisu 9693/2018/OSÚP/JADO číslem jednacím MUSO/23735/2018/OSÚP/JADO s podmínkou umístění dle předložené projektové dokumentace;
 - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad - rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) ze dne 26.03.2018 pod číslem spisu MUSO/25390/2018/OD/KAME s podmínkami;
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.09.2017 pod číslem jednacím HSKV-3419-2/2017-SO (*bez připomínek*);
- další vyjádření či stanoviska:
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.10.2017 pod značkou 858/2017 (*podmínky byly zapracovány do výroku územního rozhodnutí*);
 - Sokolovská bytová, s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.10.2017 pod značkou Teplofikace/2017 (*bez podmínek - souhlas*);
 - Elektrárna Tisová, a.s. – stanovisko k situaci montáže kabelového vedení NN v místě křížení s parovodem – ze dne 03.10.2017 pod značkou 467/2017 (*bez výhrad*);

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14.03.2018 pod číslem spisu 9693/2018/OSÚP/JADO číslem jednacím MUSO/23735/2018/OSÚP/JADO).

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Elektrárna Tisová, a.s., SOTES Sokolov spol. s r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1492/4, 1492/135, 1492/144, 1492/171, 1498/1, 1498/5, 1499/4, 1500/1, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1502/5, 4037, 4040/6, 4040/16, 4040/17, 4040/18, 4040/19, 4040/20, 4040/21, 4040/22, 4040/23, 4040/25, 4040/26, 4040/28, 4040/29, 4040/30, 4040/31, 4040/33, 4040/34, 4040/36, 4040/37, 4040/38, 4040/39, 4040/40, 4040/42, 4040/43, 4040/45, 4040/46, 4040/47, 4040/86 v katastrálním území Sokolov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1761 a č.p. 1818.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

a) žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje MONTPROJEKT a.s., IČO 28494032, Wolkerova 30, 350 02 Cheb 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1;

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

Tomáš Šišťík, Milada Šišťíková, Spolek zahrádkářů Sokolov, Lukáš Száko, Josef Buřič, Alžběta Buřičová, Květa Rothanzlová, Ivo Komenda, František Krauz, Mánesova MUDr. Jaroslav Štětina, Dagmar Štětinová, Vojtěch Šebo, Anna Šebová, Monika Kocová, Petr Lukáč, Denisa Voitlová, Žaneta Ježková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Karlovy Vary, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Elektrárna Tisová, SOTES Sokolov spol. s r.o.,

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky parcelních čísel 1492/4, 1492/135, 1492/144, 1492/171, 1498/1, 1498/5, 1499/4, 1500/1, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1502/5, 4037, 4040/6, 4040/16, 4040/17, 4040/18, 4040/19, 4040/20, 4040/21, 4040/22, 4040/23, 4040/25, 4040/26, 4040/28, 4040/29, 4040/30, 4040/31, 4040/33, 4040/34, 4040/36, 4040/37, 4040/38, 4040/39, 4040/40, 4040/42, 4040/43, 4040/45, 4040/46, 4040/47, 4040/86 v katastrálním území Sokolov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1761 a č.p. 1818.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 05.06.2018 bankovním převodem.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov** (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude rozhodnutí vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce." (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží: (územní rozhodnutí)

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona):

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě):

1. zplnomocněný zástupce: MONTPROJEKT a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Wolkerova č.p. 30, 350 02 Cheb 2

žadatele : ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě):

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbxru

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona):

3. Tomáš Šišťík, Švabinského č.p. 1730, 356 01 Sokolov 1

4. Milada Šišťíková, Švabinského č.p. 1730, 356 01 Sokolov 1

5. Spolek zahrádkářů Sokolov, Švabinského č.p. 1728, 356 01 Sokolov 1

6. Lukáš Száko, Jiřího z Poděbrad č.p. 2017, 356 01 Sokolov 1

7. Josef Buřič, Mánesova č.p. 1654, 356 01 Sokolov 1

8. Alžběta Buřičová, Mánesova č.p. 1654, 356 01 Sokolov 1

9. Květa Rothanzlová, Křížová č.p. 155, 356 01 Sokolov 1

10. Ivo Komenda, Sportovní č.p. 2023, 356 01 Sokolov 1

11. František Krauz, Mánesova č.p. 1659, 356 01 Sokolov 1

12. MUDr. Jaroslav Štětina, Závodu míru č.p. 1899, 356 01 Sokolov 1

13. Dagmar Štětinová, Závodu míru č.p. 1899, 356 01 Sokolov 1

14. Vojtěch Šebo, Jelínkova č.p. 1880, 356 01 Sokolov 1

15. Anna Šebová, Jelínkova č.p. 1880, 356 01 Sokolov 1

16. Monika Kocová, Švabinského č.p. 1730, 356 01 Sokolov 1

17. Petr Lukáč, Otavova č.p. 63, Praha 5-Třebonice, 155 00 Praha 515

18. Denisa Voitlová, Spartakiádní č.p. 1974, 356 01 Sokolov 1

19. Žaneta Ježková, Spartakiádní č.p. 1960, 356 01 Sokolov 1

20. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Karlovy Vary, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
22. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
23. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
24. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
25. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
26. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

27. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1492/4, 1492/135, 1492/144, 1492/171, 1498/1, 1498/5, 1499/4, 1500/1, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1502/5, 4037, 4040/6, 4040/16, 4040/17, 4040/18, 4040/19, 4040/20, 4040/21, 4040/22, 4040/23, 4040/25, 4040/26, 4040/28, 4040/29, 4040/30, 4040/31, 4040/33, 4040/34, 4040/36, 4040/37, 4040/38, 4040/39, 4040/40, 4040/42, 4040/43, 4040/45, 4040/46, 4040/47, 4040/86 v katastrálním území Sokolov
 28. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 1761 a č.p. 1818
- dotčené správní úřady
29. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
 30. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
 31. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
 32. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1