

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/30433/2018/JADU  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/45691/2018/OSÚP/JADU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 55136  
VYŘIZUJE: Dufková Jana  
TEL.: 354 228 220  
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 16.05.2018

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Sokolov, zastoupené starostou Bc. Janem Pickou; IČO 002 59 586, sídlo Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje VIKI PROJEKT s.r.o., jednatel Ing. Martin Volný, IČO 031 71 434, sídlo Želivského 2227, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 04.04.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **Parkoviště v ul. Mánesova a Slavičkova, Sokolov**

na pozemku parc. č. 1492/7, 1492/8, 1492/9, 1492/13, 1492/20, 1492/21, 1492/212 v katastrálním území Sokolov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis záměru :

Nově navržené zpevněné asfaltové pojízdné a pochozí komunikace, nově provedena a upravena parkovací stání. Veškeré nově řešené pochozí, pojízdné a parkovací zpevněné plochy budou provedeny ze živičného (asfaltového) povrchu.

Místa se sníženým obrubníkem, místa určená pro přecházení a případné přechody pro chodce, budou vybavena bezbariérovým řešením /varovné pásy šířky 400 mm, popř. signální pás šířky 800 mm, snížený obrubník na výšku 20 mm/. Ostatní zbytkové plochy dotčené stavbou budou ozeleněny (bude provedeno zatravnění) anebo budou uvedeny do původního stavu. Veškeré nově navrhované komunikace budou odvodněny pomocí nových uličních a případných sorpčních vpustí, které budou napojeny na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci v tomto území. Na pozemku p.č.1492/7 kú. Sokolov bude umístěna opěrná zeď z gabionů výška max.1,8 m. Provedení nových přípojek dešťové kanalizace z materiálu KG o DN 150 mm, umístěné na pozemcích p.č.1492/21 a 1492/7 kú. Sokolov (celková délka cca 60,5 m). Potrubí bude ve spádu min. 3% směrem do stávající dešťové kanalizace. Nové veřejné osvětlení umístěné na pozemcích p.č.1492/7, 1492/8, 1492/21, 1492/13 v kat. území Sokolov a napojené na stávající VO.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**20. června 2018 (středa) v 15.00 hodin** se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti v přízemí Městského úřadu Sokolov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1492/64, 1492/65, 1492/66, 1492/68, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/78, parc. č. 4046/1 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1668, č.p. 1669, č.p. 1670, č.p.1671, č.p. 1673, č.p. 1674, č.p. 1675, č.p. 1676, č.p. 1769, č.p. 1678, č.p. 1679, č.p. 1680, č.p.1681 a č.p. 1682, č.p.1683

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Jana Dufková  
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov** to nejpozději 30 dnů předem (§25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb - správní řád v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce." (§ 25 odst.2 správního řádu ).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona )

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. VIKI PROJEKT s.r.o., IDDS: jsgkckg  
sídlo: Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1  
zastupující na základě plné moci  
Město Sokolov, sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbxru  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm  
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
8. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3  
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
9. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv  
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
10. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1492/64, 1492/65, 1492/66, 1492/68, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/78, parc. č. 4046/1 v katastrálním území Sokolov

## 12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1668, č.p. 1669, č.p. 1670, č.p.1671, č.p. 1673, č.p. 1674, č.p. 1675, č.p. 1676, č.p. 1769, č.p. 1678, č.p. 1679, č.p. 1680, č.p.1681 a č.p. 1682, č.p.1683

dotčené správní úřady

13. MěÚ Sokolov, stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

14. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

15. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

16. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

17. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

18. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

ostatní

19. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

20. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

21. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary