

Exekutorský úřad Praha 7
JUDr. Filip Exner, soudní exekutor
Přívoz n. 170/00 Praha 7/ 2

tel: +420 246 086 430
e-mail: info@exekutor-exner.cz

www.exekutor-exner.cz

č. : j151 DDr 005/2018-2

USNESENÍ

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7, úřadová ul. 10, 54/2, Praha 7

jako dražebník dobrovolně jako pánka kž byl do pmd v u d v e n í d o b
dražby 5.4. 2018 uzavřené dle § 76 odst. 1 a 2, zák. č. 120/12
dědictví k návrhu

navrhovatele:

JUDr. Danuše Svobodová

notářka v Sokolově

adresou Jednoty 1931, Sokolov

jako soudní komisařka k soudu v Sok. pol. sp. zně

18 D 710/2015, po zůstacích Hru. u 23. kl. 1967 a poslední bey to v m 7 5 M a j

356 01 Sokolov, z emř .24.7.2015, bez zanechání závěti

rozhodl takto:

soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

nařizuje se elektronické dražby prostřednictvím elektronického
portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby 15.5. 2018 v 10:00 hod. je odtahováka může
dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby 15.5. 2018 v 11:00 hod. Dražba v s e n v š a k e k o n á
dokud dražitelé čini podání (§ 336 i odst. 4 z h e n á k o n a d á d
jen „o. s-l. iř. v“) po s l u d e n í c h p ě t i m i n u t á c h p ř e d s t a n o v e n ý m
má se za to, že dražitelé stále čini podání a okam
učinění podání poté Buď ině na další podání p l i o d s t u p d l
posledního učiněného podání p ě t m i n u t , a n i ž b y b y l o
podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je snova i ř e z v ě u v i e d e n é

Okres: CZ0413 Sokolov
Kat.území: 752223 Sokolov

Obec: 560286 Sokolov
List vlastnictví: 10471

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný
Vlastnické právo
Henišová Jitka, Marie Majerové 1751, 35601 Sokolov

Identifikátor

Podíl

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	1751/4	byt		byt.z.	6818/462781
Vymezeno v:					
Budova	Sokolov, č.p. 1751, byt.dům, LV 10049 na parcele 1631/4, LV 10049				
Parcela	1631/4	zastavěná plocha a nádvoří			472m2

a movité věci:

Trojdílná skříň
Komoda se šuplíčky
2 ks křesla
Skříňka uložená na balkoně
Lednice Calex combi se šuplíkovým mrazákem
Dvojlůžkový prostorem
Židle
Peřiny, polštáře, dobytek, koberec šacení, osobní prádlo,
Televizor bez příslušenství
Hrnky, příbory, nože a nádobí

III.

Výsledek šetření činí 851.000,- Kč :

IV.

Nejnižší cena činí 566.667,- Kč .

V.

Výši jistoty současně 50.000,- Kč autor stanoví v
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni
5550355001/5500, vedeného u Raafíř a s 15152018, k odběru
symbol, kterým dbě dperávnické osobypřijedědfeyz iifkičkačsnáby
číslo. h B t v b u t i v je možné učinit po předchozí telefon
Praha 7. Na žištění b u t m j i s t o t a obrátem vrácena a to stej
Kplatbě na účet soudního exekutorpařeldz ez aphřáij helní d m odurta žj
zjištění, že na tento účet byla připsána.

VI.

Věcná břevněnky a nájemní, pachtovní či předkupní pr
nezaniknou:

nejsou.

VII.

Vydražitel je oprávněn přivést k vydražení nemovité věci nejvyššího podání, nejpozději do 15 dnů před zahájením dražby návrh nemovité věci s tím, že se stává vlastníkem věci, kdy bylo o předražení rozhodnuto. Vydražitel se stává vlastníkem věci, kdy bylo o předražení rozhodnuto. Vydražitel se stává vlastníkem věci, kdy bylo o předražení rozhodnuto.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má uplatnit práva prokázal nejpozději před zahájením dražby výkonu rozhodnutí přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není nájemce bytu, živý nájem, právo bydlení, právo bydlení, aby o skutečném prexekutorovi oznámil a doložil zánikem příklepem nebo v případě zemědělského pachtu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že přihlášky pohledávek j

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští zastavního práva na vydražené nemovitosti.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které chtějí koupět, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitel zpětné koupě - žadatelé, kupující právo stavebníka k pozemkové stavbě, předkupní právo k pozemku a vlastníka pozemkové právo, které udělení příklepu nezaničují. Předkupní nejpozději před zahájením dražby.

XIII.

Jako dražitel elektronické dražby účastnit pouze dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, pro www.exdrazby.cz přihlásí admaž učinit jsiosudntí th ov ee xe žšit os ta vyhláškou vae tvóyr p k ed Vz ah á je n S mu d m í m o t e n é k u l t r a ž b ě ů r a z n ě p ř í p a d n ě d r a ž i t e l e , ž e p ř í h l á š e n í n a s h o r a u v e d e n ý p o h o d i n v d e n d r a ž b y , d r a ž e b n í j i s t o t a m u s í b ý t t ě ž p ř í p s á v d e n d r a ž b y a t o t o ž n o s t d r a ž i t e l e d e m u s d í r a ž b y . p ř í h l á š e n í z a r e g i s t r o v á n í n e b o s l o ž e n í d r a ž b y i d r a ž b y n e l ž e b u d e d o d r a ž b y p ř í p u š t ě n !

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba na portálu www.exdrazby.cz, a adnó b u d ě i s z m ě n o u n ě d r a ž i t e l e “ v s e k c i „ M ů j ů č e t “ , n e b o s e r o v n o u j a k o d r a ž i t e l e .

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístí přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání právnícké osoby, obce, vyššího územně samosprávné jednotky podepsán osobou, uvedenou v dokladu o prokázání totožnosti.

listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich případě elektronického doručování. Dokladus obýká z á á í n ě listiny prokazující oprávnění její podepsat, při konverze **Dokladu o t ě p r o k á z á n í t o t o ž n o s t i n e s m í b ý t d r a ž í t e l e d n í k o n á n í j e d n o h o r o k u d r a ž b y s t a r š í**

Doklad o prokázání titulu s tituly prokazujícími oprávnění uživatel soudního exekutorského úřadu: kterým z

- a) uložením razby.czpvos re tk á li u “ **W M ě j . ú ř e d ě t** “ ;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové exekutorského úřadu **ar . cizn fo @ e x e k u t o r n e b o d o - D a t o v é 4 p ó t e c f**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitel

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, podání. Další podání tedy ímu s č i b ě ý t é v p ř e d y á n v í y , š š j í i n a k ž k e l e k t r o n i c k é d r a ž b ě v ů b e c p ř i h l í ž e n o , n e b o ť e l e k t r o n i b y ť k n i m d o š l o v e z l o m c í c h v t e ř i n y . e ě o k u d a b y p n e b u d e - l i m o ž n o u d ě l i t p ř í k l e p z á j e m c i s p ř e d k u p n í m p

V souladu s ust. § 336 odst. 3 o. s. ř. , soudní exekutor vydražitelem **t e p o d á n í a ž i t u ě l i n í k t ě k a k ý t p o t v o n í** (bude jako přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, nesvědčí mu předkupní právo), s **u n s e t n ě u ť e m p i o t u z ś e č i o n z k n ý a m e m k t e r ý c h b y s e m o h l s t á t v y d r a ž í t e l e m .** Další podání podání, přičemž jednot **l o i 1 0 . 0 0 0 , - K ě p o k u d a b n í p ř e s e t z o v y d š o u š l í o n k i n s t e j m ě d ě n í v í c e d r a ž í t e l ů (b y l y b y s y s t ě m e m o ž n ě j a u d ě l v p ř í k l e p z á j e m c i s p ř e d k u p n í m p r á v e m , p a k e x e k u t o r u ř e č**

Předchozí odstavec neplatí pro **o v d r a ž í t e l e d ě ,** kžtee rbýund stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Usnesení o příklepu se v t ě l a k t e d ě k i t a k o n í p o d ě o b ě a ž b y ř e j a j § 336 k o. s. ř. , přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu vydražitele.

Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby **d n ů o b ě h d o s z u s n e s e n í o p ř í k l e p u s o u d n í m u e x e k u t o r o v i p í s e m n ě n a a l e s z p a o ň ě á s t k u o č t v r t i n u v y š š í , n e ž b y l o n e j v y š š í p o d 4 2 o . s . n a v a h p o d p ě ř e m u s N a v b r ý ž e n ů ř e p ř i n ě d r o a v ž e ř k e n m u s í b ý t v e**

Pouč e ě r o t i : t o m n e o ů v s h á s e n ě p ř í p u s t n ě .

V Praze dne 11.4. 2018

JUDr. Filip Exner
Exner

Digitally signed by JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, c=CZ,
o=JUDr. Filip Exner - soudní
exekutor IČ 72073596j, ou=1,
email=exekutorexner@seznam.cz
Date: 2018.04.11 17:25:11 +0200

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor