

42

Stavina

HATESPO s.r.o., 29110599, se sídlem Okružní 749, Habartov, PSČ 357 09

Městský úřad Sokolov podatelna	č. dop.
DOŠLO - 1 -02- 2019	Zprac. VEKO
č.j. 14995	epis. zn.
přílohy/poč. listů	
č.ev. 94098	

Krajskému úřadu Karlovarského kraje
prostřednictvím
Městský úřad Sokolov
Odbor stavebního úřadu
Ulice: **Rokycanova 1929**
PSČ, obec: **356 20 Sokolov**
Dne 31. 1. 2019

K čj. : MUSO/8251/2019/OSÚP/VEKO
č.e.: 9936

Věc: Odvolání do Rozhodnutí STAVEBNÍ POVOLENÍ
č.j. MUSO/8251/2019/OSÚP/VEKO ze dne 23. 01. 2019

*Společnost HATESPO s.r.o., IČ:29110599 podává v zákonem určené lhůtě
odvolání proti Rozhodnutí STAVEBNÍ POVOLENÍ
č.j. MUSO/8251/2019/OSÚP/VEKO ze dne 23. 01. 2019*

I.

Společnost HATESPO s.r.o. podává v zákonné lhůtě odvolání proti shora označeném Rozhodnutí, kterým správní orgán Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení pro změnu způsobu vytápění bytového domu čp. 78 a 79 ul. Raisova v Habartově na pozemku parcelního čísla 115 v katastrálním území a obci Habartov, kterou dne 22. 09. 2017 podalo Společenství vlastníků č. p. 78, 79, ul. Raisova, Habartov, IČO 75064481, Raisova 78, 357 09 Habartov, které zastupuje na základě udělené plné moci Ing. Daniel Kadlec, nar. 05. 03. 1967, Kfely 62, 363 01 Ostrov nad Ohří, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydal podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., **stavební povolení** na změnu dokončené stavby:

změna způsobu vytápění bytového domu čp. 78 a 79 ul. Raisova v Habartově na pozemku parcelního čísla 115 v katastrálním území a obci Habartov,(dále jen "stavba"), čímž povolil odpojení bytového domu od centralizovaného zásobování teplem v technické místnosti suterénu bytového domu za zařízením dodavatele tepla uzavíracími armaturami se zátkou a vybudování nové kotelny, kdy v technické místnosti bytového domu pro nové vytápění a ohřev TUV budou osazeny dva nástěnné kondenzační plynové kotle Brötje WGB 38, a kdy ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí stacionárního nepřímotopného zásobníku TV OKC 750 NTR o objemu 750 litrů. Kotle budou odkouřeny kaskádou vertikálním

kouřovodem PPs d125 mm do stávajícího komínového průduchu opatřeného vložkou PPs DN160. Odkouření na půdě bude opatřené izolací z minerální vlny tl. 40 mm a zakryté předstěnou KNAUF-GKF W625 s požární odolností 45 minut. Ohřev teplé vody bude upřednostněn před vytápěním. Napojení topné vody a teplé užitkové vody bude provedeno na nové páteřní ležaté rozvody v suterénu bytového domu. Stoupací větve, otopná tělesa a regulační armatury zůstanou stávající.

Stávající vytápění a ohřev TV je společný pro bytový dům čp. 78-79 a bytový dům čp. 76-77 a je řešen dodávkou CZT – výměňková stanice VS č. 16. Odpojení od dodávky CZT (vytápění, teplá voda, cirkulace teplé vody) bude provedeno v technické místnosti bytového domu čp. 79 za zařízením dodavatele tepla v místě vlastnictví vlastníků bytového domu čp.78-79. Pro vytápění a ohřev teplé vody bytového domu čp. 78-79 je navržena kaskáda dvojice plynových kondenzačních kotlů s nepřímotopným zásobníkem pro ohřev teplé vody. Pro tento bytový dům bude vytvořen nový ležatý rozvod, na který bude napojen nový topný zdroj (plynové kotle) a stávající stoupačky vytápění vč. otopných těles.

Odpojením bytového domu čp. 78-79 dojde k přerušení dodávky tepla a teplé vody pro sousední bytový dům čp.76-77, kdy bude vytvořený nový ležatý rozvod vytápění, teplé vody a cirkulace teplé vody v suterénu bytového domu čp. 79 na stávající přívod z VS č. 16 za měřicí tratí CZT v místě vlastnictví vlastníků bytového domu. Tento rozvod bude procházet celým suterénem bytového domu čp.78-79 a potom bude napojen na stávající kolektor a stávající ležatý rozvod bytového domu čp.76-77 v místě vyústění z bytového domu čp. 78 u východní stěny (uvnitř bytového domu čp.78-79). Nový ležatý rozvod bytového domu čp.78-79 i bytového domu čp.76-77 bude proveden z uhlíkové oceli a bude opatřen izolačními pouzdry a bude veden pod stropem v suterénu bytového domu čp.78-79 uložený na konzolách s roztečí 2 m.

Podle § 117 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, může stavební úřad, vydat stavební povolení tehdy, jestliže byla mj. opatřena souhlasná vyjádření osob, které byly účastníky stavebního řízení (§ 109).

Jak je uvedeno ve vydaném stavebním povolení v daném případě absentuje souhlas společnosti HATESPO, s.r.o., která se měla vyjádřit k provedení navrhované úpravy potrubí na jejím majetku v domě č.p. 78-79. Zejména potrubí pro dodávky teplé vody je v provozu celoročně a vyžaduje speciální péči z důvodu zabránění výskytu legionelly. Legionella zahrnuje přibližně 60 druhů různých bakterií, přičemž minimálně 20 z těchto bakterií je velmi nebezpečných pro zdraví člověka. Pro staršího člověka nebo člověka s oslabenou imunitou představují bakterie legionelly kritickou hrozbu, nezřídka se pak stává, že nemocný poté umírá (u legionelly platí nemilosrdná statistika, že 1 z 10 případů nakažení zpravidla končí smrtí).

Společnost HATESPO,s.r.o., je držitelem licence č 32 podle zákona 458/2000 Sb., v platném znění, a jako vlastník sekundárního rozvodu má povinnost zajišťovat dodávky tepelné energie a teplé vody připojeným odběratelům. To je důvodem k regulárnímu požadavku na zajištění volného přístupu k vlastnímu majetku neomezeně po dobu 24 hodin každý den. **Stávající rozvody probíhající v domě č.p. 78-79 jsou majetkem společnosti HATESPO, s.r.o., a bez jejího souhlasu nelze na nich provádět žádné změny ani úpravy.** Dále upozorňujeme, že v předložené dokumentaci pro stavební povolení není zapracován způsob úhrady tepelných ztrát jež budou podílet na vytápění domu po odpojení od centrálního

zásobování. To bylo důvodem požadavku na přepojení potrubí pro zásobování objektu č.p. 76-77 mimo objekt č.p.78-79.

Stavební úřad uvádí, že cituji:

„Tím byly odstraněny nedostatky a žádost spolu s přílohami tak obsahuje požadované náležitosti, kdy byly doplněny veškeré údaje a podklady.“ S touto citací nelze souhlasit, neboť v požadavku stavebního úřadu bylo stanoveno - cituji: „doplnění projektové dokumentace, ze které musí být zřejmé způsob a místo napojení nového ležatého rozvodu vytápění a nového potrubního rozvodu SV, TUV, C-TUV pro bytový dům čp.76 a 77 ul. Raisova v Habartově a návrh využití části stávajícího páteřního rozvodu.

Pokud napojení nových rozvodů pro bytový dům čp. 76 a 77 bude provedeno na páteřním rozvodu tepelného vedení a TUV a vlastník páteřních rozvodů tepelného vedení a TUV nebude totožný s žadatelem, bude doloženo právo **založené smlouvou provést stavbu.**“ Smlouva s vlastníkem o provedení předmětné stavby dosud nebyla uzavřena.

Na základě uvedeného dotčený subjekt HATESPO s.r.o. navrhuje, aby odvolací orgán Krajského úřadu Karlovarského kraje po přezkoumání spisové dokumentace napadené Rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, stavebního úřadu, jímž bylo vydáno **stavební povolení** na změnu dokončené stavby:

změna způsobu vytápění bytového domu čp. 78 a 79 ul. Raisova v Habartově na pozemku parcelního čísla 115 v katastrálním území a obci Habartov, přestože nebyla splněna podmínka práva provést stavbu na majetku společnosti HATESPO,s.r.o. zrušil a vrátil věc se závazným pokynem k novému projednání.

HATESPO s.r.o.

Jaromír Brož – prokurista



HATESPO s. r. o.
Okružní 749, 357 09 Habartov
IČ: 29110599, DIČ: CZ29110599